



Guia de **Desocupação** para o Locatário



Aviso de **Desocupação**

Notificação: Assim que decidir sair do imóvel, notifique a imobiliária. Isso será registrado no CRM e você receberá uma confirmação por WhatsApp e e-mail.

Cobrança de Aluguel: Lembre-se de que, após o aviso, um mês de aluguel ainda será cobrado, mesmo se você sair antes dos 30 dias. Se a desocupação ultrapassar 30 dias, o aluguel continua sendo cobrado até a finalização completa.



Entrega das chaves

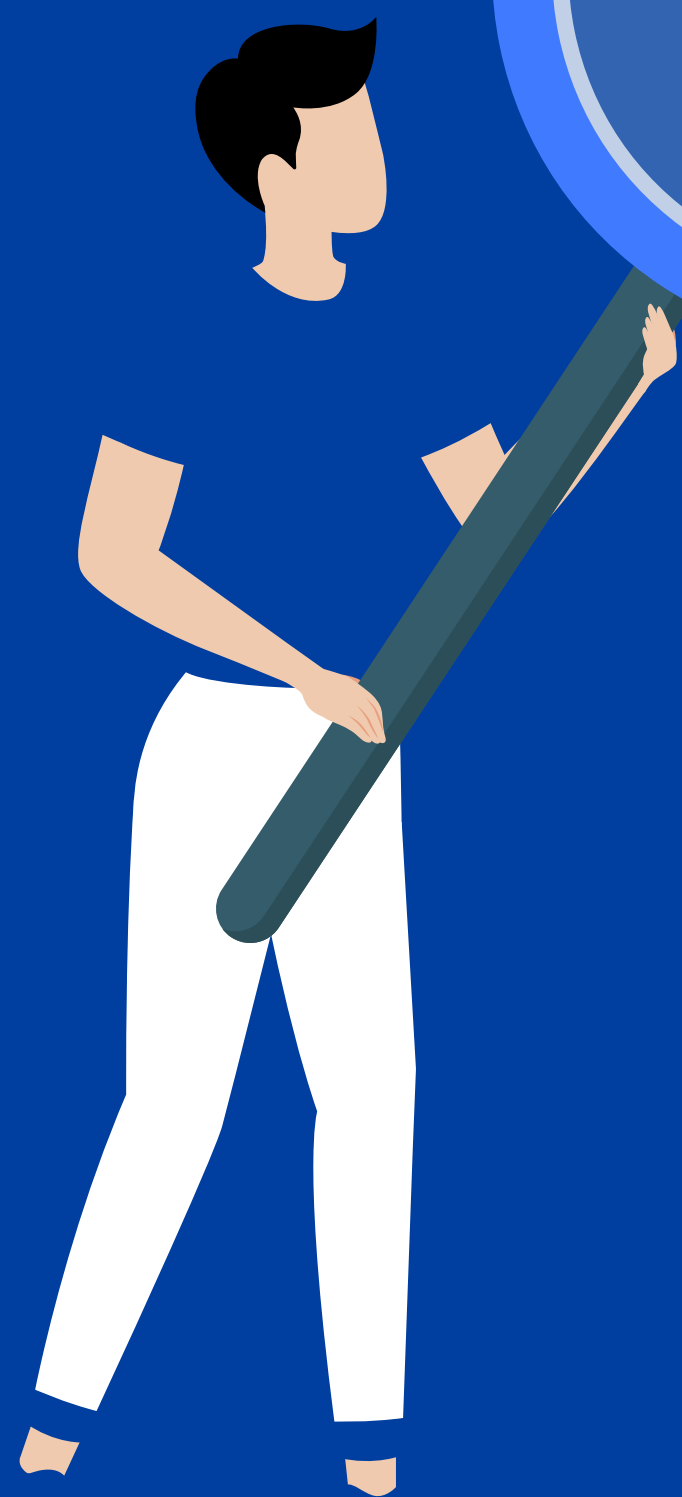


Assinatura do Termo: Venha à imobiliária para assinar o Termo de Entrega de Chaves e devolver as chaves do imóvel.

Atualização de Dados: Atualize seus dados de contato no momento da entrega das chaves.

Vistoria de Saída: A vistoria será realizada dentro de 48 horas após a entrega das chaves para avaliar a condição do imóvel.





Reparos Necessários

Comunicação sobre Reparos: Após a vistoria, se houver necessidade de reparos, a imobiliária indicará um prestador de serviço.

Início dos Reparos: Os reparos devem começar dentro de 24 horas.



Vistoria Final e Encerramento

Conferência de Contas: Antes da vistoria final, certifique-se de que todas as contas do imóvel (luz, água, IPTU, condomínio) estejam quitadas e os reparos concluídos.

Distrato: Após a vistoria final, você receberá o distrato, formalizando o término do seu contrato de aluguel.