



Processo de Locação

Bem-vindo

Bem-vindo ao nosso descomplicado e eficiente processo de locação, totalmente eletrônico, projetado para tornar sua experiência rápida e conveniente.

Aqui estão as opções disponíveis para você!



Opção 1:



Fiadores

Ao escolher esta opção, solicitamos apenas um locatário com renda comprovada e nome sem restrições. Para estudantes, será necessário apresentar comprovante de matrícula e manter o nome sem restrições. Além disso, dois fiadores (casados contam como um) serão necessários, cada um com renda equivalente a 3 vezes o valor do aluguel e nome sem restrições. É importante observar que não exigimos propriedades em nome de nenhuma das partes envolvidas.



O processo é descomplicado: toda a documentação é enviada através de links gerados, facilitando o preenchimento pelos locatários e fiadores. Após a aprovação da ficha, agendamos a entrega das chaves, elaboramos o contrato e o enviamos por e-mail para leitura e assinatura. Não é necessário possuir assinaturas digitais, pois nossa plataforma gera a autenticação automaticamente. Concluída a assinatura do contrato, realizamos a vistoria do imóvel, enviada por e-mail ao locatário, e solicitamos a Assinatura de Recebimento. Após a assinatura da vistoria, as chaves são liberadas, e o locatário tem um prazo de 10 dias corridos para contestar a vistoria, se necessário.

Opção 2:



Seguro Fiança

Nesta alternativa, enviamos uma ficha para preenchimento dos seus dados, que será analisada pela seguradora. Renda comprovada é necessária para esta opção. Parcerias com seguradoras renomadas, como Porto Seguro e Pottencial, garantem um processo confiável. A seguradora, se aprovada, determinará um valor mensal para o seguro, que será incluído no boleto do aluguel mensalmente.



Assim como na Opção 1, informamos ao locatário o valor aprovado, agendamos a entrega das chaves, elaboramos o contrato e o enviamos por e-mail para leitura e assinatura. Assim que assinado, o imóvel passa pela vistoria, enviada ao locatário por e-mail, e solicitamos a Assinatura de Recebimento. O processo é concluído com a liberação das chaves, e o locatário tem 10 dias corridos para contestar a vistoria, se necessário.



Nosso objetivo é oferecer um processo de locação descomplicado e transparente, garantindo a satisfação e tranquilidade de nossos locatários.

Estamos aqui para tornar a conquista do seu novo lar uma experiência fácil e eficiente.