



Como funciona
o processo
de **Manutenção?**

Essa parte do processo descreve as etapas que ocorrem após a detecção de um problema em uma propriedade gerenciada pela imobiliária.

Vamos detalhar cada passo:

01

nilsonimoveis.com



Detecção e Notificação do Problema:



Quando um problema é identificado, seja ele estrutural, elétrico, hidráulico, ou qualquer outra questão, a imobiliária é notificada imediatamente.



Contato com o Proprietário:

Após receber a notificação, a imobiliária entra em contato com o proprietário da propriedade para informá-lo sobre a situação. Esse contato visa comunicar a existência do problema e iniciar o processo de resolução.

Envio de Prestador para Verificação e Orçamento:

Uma vez que o proprietário foi notificado, a imobiliária despacha um prestador de serviços terceirizado para verificar o problema no local. O prestador avalia a situação e elabora um orçamento detalhado para as correções necessárias.

Envio do Orçamento ao Proprietário:

O orçamento elaborado é então enviado ao proprietário para revisão e aprovação. O proprietário tem a oportunidade de autorizar as manutenções com base no orçamento apresentado ou solicitar um novo orçamento para comparação.



Autorização e Início das Manutenções:

Se o proprietário aprovar o orçamento, as manutenções são autorizadas a começar. Os prestadores terceirizados iniciam os trabalhos conforme a agenda disponível. É importante ressaltar que a disponibilidade dos prestadores pode influenciar o tempo necessário para iniciar as manutenções.



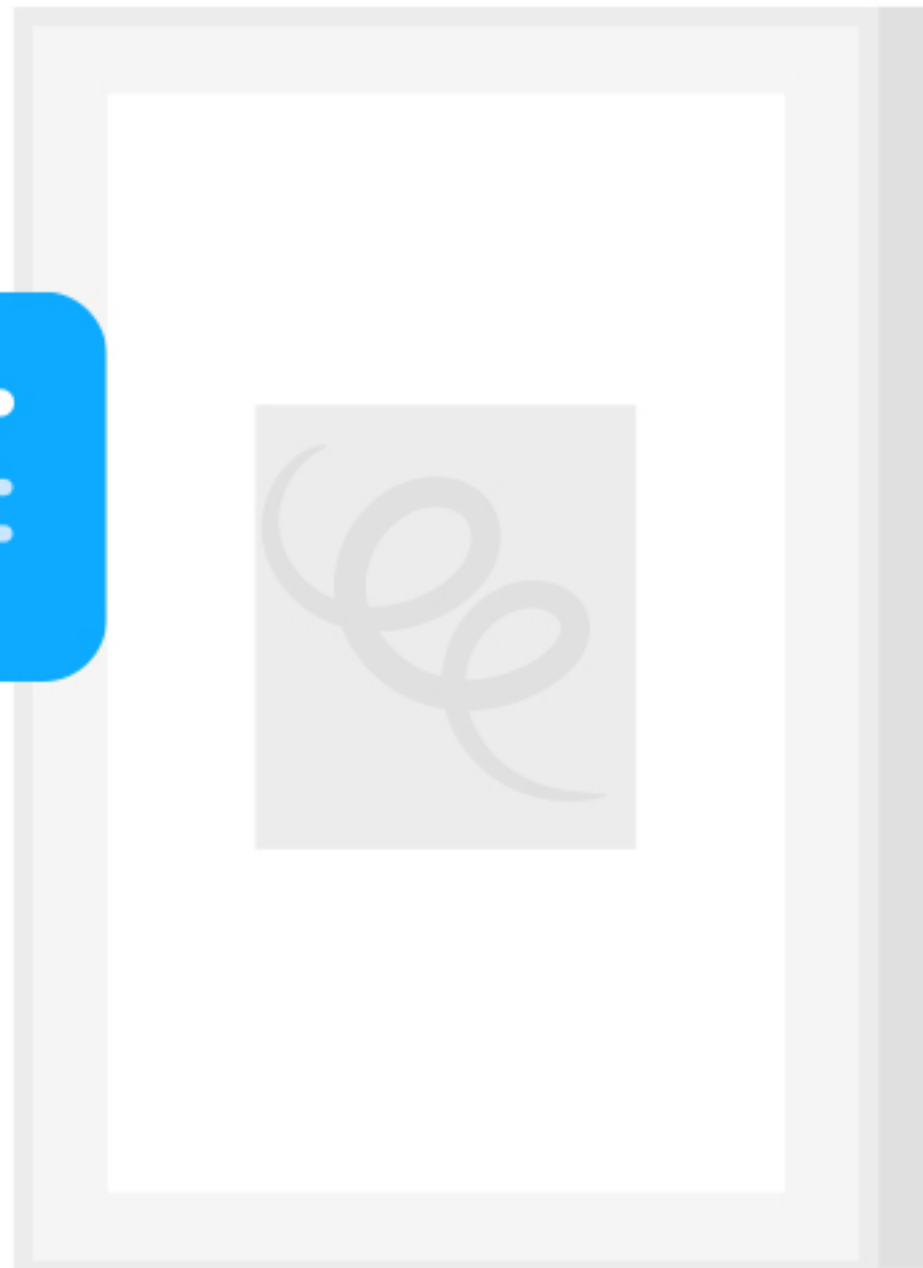
Acompanhamento e Comunicação Constante:



Durante todo o processo, a imobiliária mantém comunicação constante com o proprietário, informando sobre o progresso das manutenções e lidando com eventuais ajustes no cronograma devido à disponibilidade dos prestadores.



Para mais
informações



[clique aqui](#)

